

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ
ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ НА 2011 Г. № 008039**

Тип договора	Бюджет муниципальный
Код группы потребителей По форме №46-ТС	
Код ДЗО	
Район	Центральный

г.Волгоград

14.01.2011 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Волгоградское коммунальное хозяйство", именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Гуцина Михаила Геннадьевича, действующего на основании УСТАВА, с одной стороны, и **Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №19 Центрального района г.Волгограда** от имени муниципального образования городской округ город-герой Волгоград, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Воробьева Сергея Николаевича действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Настоящий контракт заключен на основании пункта 2 части 2 статьи 55 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

1.2. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Заказчику через присоединенную сеть согласованное количество тепловой энергии в горячей воде (согласно Приложению №1 к настоящему Договору) в соответствии с графиком ее подачи в течение срока действия Договора, а Заказчик обязуется полностью и своевременно оплачивать принятую энергию по ценам и в порядке определенными Сторонами в условиях Договора.

1.3. Стороны пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки **0,285** Гкал/ч для нужд Заказчика составляет:

1.3.1. на отопление **0,285** Гкал/час при $T_{н.в.} = -25\text{ }^{\circ}\text{C}$;

1.3.2. на вентиляцию **0,0** Гкал/час при $T_{н.в.} = -25\text{ }^{\circ}\text{C}$;

1.3.3. на горячее водоснабжение **0,0** Гкал/час;

1.3.4. на технологические нужды **0,0** Гкал/час.

1.4. Количество тепловой энергии, подаваемой Энергоснабжающей организацией Заказчику для отопления и вентиляции устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, а для нужд горячего водоснабжения - по расчетам, исходя из норм, утвержденных органами местного самоуправления, для технологических целей - по представленному потребителем суточному графику нагрузки.

1.5. Продолжительность отопительного периода - 177 дней согласно изменению № 1 от 1 января 2003 г. к СНиП № 23-01-99 «Строительная климатология». В случае изменения в установленном порядке продолжительности отопительного сезона Энергоснабжающая организация производит корректировку объемов поставляемой тепловой энергии

1.6. Количество химически очищенной воды (ХОВ) составляет **15 133,5** тонн (ориентировочно за год).

1.7. Энергоснабжение тепловой энергией осуществляется по адресам Заказчика, указанным в Приложении №1 продолжение.

1.8. Энергоснабжающая организация и Заказчик при отпуске тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 14 апреля 1995 года № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации», Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 года № 115), Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (утверждены Приказом Минтопэнерго РФ от 12 сентября 1995 года № Вк-4936), другими действующими нормативно-правовыми актами РФ и настоящим Контрактом.

1.9. В случае если фактическое потребление тепловой энергии не соответствует объёму, установленному настоящим Контрактом, Стороны, если иное не предусмотрено законом, вправе дополнительным соглашением изменить указанный выше объём отпуски тепловой энергии.

1.10. Поставка тепловой энергии Заказчикам сверх объемов, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему Контракту, может осуществляться при условии полной оплаты с начала года тепловой энергии.

1.11. Стороны настоящего Контракта вправе, если иное не предусмотрено законом, дополнительным соглашением изменить предусмотренные Контрактом условия снабжения тепловой энергией Заказчика, в случае изменения в течение срока действия настоящего Контракта порядка финансирования денежных обязательств Заказчика по Контракту за счет средств бюджета.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. подавать тепловую энергию Заказчику в объеме, установленном Контрактом, по тепловым сетям до разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Заказчиком (Приложение № 2 к Контракту);

2.1.2. поддерживать на границе балансовой принадлежности теплосетей показатели качества и количества тепловой энергии в соответствии с Контрактом; граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности (Приложение № 2);

2.1.3. поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды на источнике теплоты в соответствии с прилагаемым температурным графиком (Приложение № 4 к Контракту);

2.1.4. отклонение температуры воды, поступающей в тепловую сеть, не должно превышать +/- 3 %;

2.1.5. при получении от Заказчика сообщения об отклонении показателей качества тепловой энергии - в десятидневный срок организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества двусторонним актом, принять меры по устранению указанных нарушений. Расходы, связанные с необходимостью устранения отклонения показателей, а также обязанность по возмещению убытков, причиненных отклонением показателей, несет сторона, по вине которой возникло отклонение показателей качества;

2.1.6. осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком заданных режимов теплоснабжения;

2.1.7. выставлять Заказчику счета-фактуры за отпущенную в соответствии с Контрактом тепловую энергию в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;

2.1.8. в течение 10-ти дней сообщать Заказчику об изменении наименования, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефонов, правового статуса, а также иных обстоятельств, влияющих на исполнение условий настоящего Контракта;

2.1.9. Предоставлять в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя тепловых энергоустановок, о нарушении обязательных требований по организации учета и содержания тепловых энергоустановок у Заказчика;

2.1.10. В случае невозможности продолжения поставки тепловой энергии незамедлительно уведомить об этом Заказчика.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. беспрепятственного доступа в рабочее время Заказчика (при угрозе возникновения аварийной ситуации - в любое время суток) к тепловым энергоустановкам и приборам учета Заказчика с целью:

2.2.1.1. контроля соблюдения установленных режимов теплоснабжения по приборам учета и контроля;

2.2.1.2. проведения замеров по определению параметров теплоносителя;

2.2.1.3. составления акта проверки тепловых энергоустановок, присоединенных к сетям Энергоснабжающей организации;

2.2.1.4. обслуживания тепловых сетей и тепловых энергоустановок, расположенных на территории Заказчика, но находящихся на балансе Энергоснабжающей организации и ею эксплуатирующихся;

2.2.1.5. контроля работы расчетных приборов учета тепловой энергии.

2.2.2. В случае неоплаты Заказчиком поданной тепловой энергии - вводить ограничение подачи тепловой энергии либо прекращать подачу тепловой энергии в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 5 января 1998 года № 1 «О порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям - потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов», после предварительного предупреждения Заказчика о том, что в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа может быть ограничена подача (потребление) тепловой энергии, если Заказчик допустит задержку платежей сверх срока, установленного в предупреждении;

2.2.3. вводить прекращение или ограничение потребления тепловой энергии в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами, при условии предварительного предупреждения Заказчика;

2.2.4. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии с предварительным предупреждением Заказчика в случае угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан неудовлетворительного состояния энергоустановок Заказчика, которое было удостоверено Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (п.2. ст.546 Гражданского кодекса РФ);

2.2.5. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии без предварительного предупреждения Заказчика в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе Энергоснабжающей организации (п.3. ст.546 Гражданского кодекса РФ). В случае прекращения или ограничения подачи тепловой энергии в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Энергоснабжающая организация уведомляет об этом Заказчика незамедлительно после прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, предназначенных для потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность используемых Заказчиком приборов учета, оборудования, предназначенного для передачи, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя;

3.1.2. соблюдать установленные Контрактом величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложении № 1 Контракта и самом Контракте, в том числе каждым потребителем, присоединенным к сетям Заказчика.

3.1.3. выполнять оперативные указания Энергоснабжающей организации в отношении режима потребления тепловой энергии и соблюдать заданные Энергоснабжающей организацией параметры теплоносителя:

3.1.3.1. расход сетевой воды не выше **3,5625** м³/ч.;

3.1.3.2. максимальный водозабор из тепловой сети не более **0,021375** м³/ч.;

3.1.3.3. температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком; отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети абонента может превышать заданную графиком не более, чем на + 5

3.1.4. в течение действия Контракта производить оплату потребленной тепловой энергии в установленные настоящим Контрактом сроки;

3.1.5. предоставлять беспрепятственный доступ, в рабочее время Заказчика (при угрозе возникновения аварийной ситуации в любое время суток), на территорию и в помещения Заказчика:

3.1.5.1. уполномоченным представителям Энергоснабжающей организации - для контроля соблюдения условий Контракта режима теплоснабжения, обслуживания приборов учета, а также тепловых энергоустановок Энергоснабжающей организации находящихся на территории Заказчика;

3.1.5.2. представителям Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору - для контроля за условиями эксплуатации тепловых энергоустановок, соблюдением правил техники безопасности и проведения мероприятий по контролю, осуществляемому в пределах их полномочий.

3.1.6. при наличии приборов учета - предоставлять Энергоснабжающей организации отчеты о расходе тепловой энергии в установленной форме и по каждому потребителю в сроки, установленные пунктом 3.1.7 настоящего Контракта;

3.1.7. при наличии приборов учета - снимать показания приборов учета, вносить данные показания в журнал ежедневного учета расхода тепловой энергии и предоставлять Энергоснабжающей организации в срок до 26 числа текущего месяца отчет о фактическом потреблении энергоносителей (тепловая энергия, горячая вода, холодная вода), составленный в установленной форме (при нарушении сроков предоставления отчетов расчет поставленной тепловой энергии производится в соответствии с Приложением № 1 Контракта);

3.1.8. предоставлять Энергоснабжающей организации заявки на потребление энергии в очередном году с месячной разбивкой не позднее 1 октября текущего года;

3.1.9. не допускать:

3.1.9.1. самовольной установки максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой, что может производиться исключительно Энергоснабжающей организацией;

3.1.9.2. замены дросселирующих устройств без согласования с Энергоснабжающей организацией;

3.1.10. обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации;

3.1.11. обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Энергоснабжающей организации тепловых сетей, приборов учета, тепловых энергоустановок, находящихся на территории и в помещениях Заказчика, а также сохранность технических и программных средств автоматизированной системы учета, контроля и управления подачей тепловой энергии установленных у Заказчика;

3.1.12. немедленно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех неисправностях тепловых энергоустановок принадлежащих Энергоснабжающей организации;

3.1.13. производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт принадлежащих Заказчику тепловых энергоустановок и тепловых сетей, а также ремонт принадлежащих Заказчику помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) объемах и в сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами;

3.1.14. при отсутствии приборов учета тепловой энергии и горячей воды получить технические условия в Энергоснабжающей организации на их установку. На основании выданных технических условий в срок до 31.10.2011 г. установить приборы учета обеспечивающие учет тепловой энергии и горячей воды, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров и предназначенные для расчетов с Энергоснабжающей организацией за полученную тепловую энергию и горячую воду (ст. 13 ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении»);

3.1.15. незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, неисправностях приборов учета, а также о других нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией;

3.1.16. представлять Энергоснабжающей организации список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров с Энергоснабжающей организацией, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи (список должен содержать должности, фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны), незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем подпункте;

3.1.17. выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации по реализации заданных режимов теплоснабжения;

3.1.18. немедленно сообщать дежурному диспетчеру Энергоснабжающей организации (тел. 33-41-42) обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, в границах балансовой принадлежности сетей Заказчика, срочно принимать меры к устранению повреждений, приводящих к подобной утечке. В аварийных ситуациях, по требованию Энергоснабжающей организации, немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Заказчику, и своими силами и средствами обеспечить срочный аварийный ремонт данного оборудования в любое время суток;

3.1.19. производить регулировку принадлежащих Заказчику тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплоснабжения производить их промывку;

3.1.20. обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

3.1.21. при проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии письменно известить об этом Энергоснабжающую организацию перед началом работ, но не менее чем за 5 суток;

3.1.22. иметь в наличии исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых энергоустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации;

3.1.23. не осуществлять возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древесных отходов, а также производство земляных работ в зонах устройства систем теплоснабжения и тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживании Энергоснабжающей организации без ее разрешения;

3.1.24. после получения предупреждения Энергоснабжающей организации об ограничении (прекращении) подачи энергии

Заказчику - незамедлительно уведомлять подключённых к сетям Заказчика потребителей тепловой энергии, в том числе арендаторов о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии;

3.1.25. сообщать Энергоснабжающей организации об утрате прав на теплоснабжающую энергоустановку и иные тепловые энергоустановки, используемые в процессе исполнения Контракта энергоснабжения, с приложением подтверждающих документов;

3.1.26. за 30 дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности письменно сообщить Энергоснабжающей организации о расторжении Контракта и провести полный расчет за фактически потреблённую на день выезда тепловую энергию, после чего предоставить Энергоснабжающей организации документы, свидетельствующие о прекращении пользования тепловой энергией, составить акт об окончательных показаниях приборов учета с участием представителей Энергоснабжающей организации;

3.1.27. выполнять требования и предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, принятые в пределах ее полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю;

3.1.28. обеспечивать по требованию органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Заказчика;

3.1.29. при наличии приборов учета, в соответствии с оперативным запросом Энергоснабжающей организации, предоставлять ежедневные сведения о потреблении тепловой энергии.

3.1.30. в случае отказа от потребления тепловой энергии - предупредить Энергоснабжающую организацию о предстоящем отказе за 30 дней до такого отказа, а также произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Заказчика с одновременным составлением акта об отключении, подписанным уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Заказчика от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями Контракта. Заявленная ошибка учитывается в следующем периоде платежа;

3.2.2. передавать энергию, принятую им от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому потребителю при условии организации отдельного учета тепловой энергии и письменного согласования с Энергоснабжающей организацией;

3.2.3. заявлять отказ от потребления тепловой энергии при условии выполнения требований п. 3.1.30 настоящего Контракта;

3.2.4. с письменного согласия и в присутствии представителя Энергоснабжающей организации, имеющего соответствующие надлежаще оформленные разрешения, производить замену приборов учета.

4. Учёт тепловой энергии

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 12 сентября 1995 г. № ВК-4936. До начала монтажа проект узла учета должен быть согласован с Энергоснабжающей организацией.

4.2. Начало расчетов по показаниям приборов учета тепловой энергии и горячей воды, установленных у Заказчика, определяются с момента подписания Сторонами акта о допуске узлов учета в эксплуатацию.

4.3. В объем реализации тепловой энергии Заказчику включаются тепловые потери в трубопроводах, находящихся в эксплуатационной ответственности Заказчика в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Контракту.

4.4. Расчеты Заказчика с Энергоснабжающей организацией за полученную им тепловую энергию и горячую воду осуществляются на основании показаний приборов учета и контроля параметров теплоносителя, допущенных в эксплуатацию в качестве расчетных.

4.5. Заказчик ежемесячно до 26-го числа текущего месяца, представляет Энергоснабжающей организации отчет и среднесуточные показания приборов учета тепловой энергии и горячей воды, подписанные уполномоченным лицом Заказчика.

4.6. При отсутствии прибора учета тепловой энергии и горячей воды или при выходе его из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, а также при несоблюдении Заказчиком установленных Контрактом сроков представления отчетов и среднесуточных показаний приборов учета Энергоснабжающей организации, количество отпущенной тепловой энергии и холодной воды для нужд горячего водоснабжения определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Контракту.

4.7. Потери тепловой энергии в сетях Заказчика определяются в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Контракту.

4.8. Утечка сетевой воды (теплоносителя) в системе теплоснабжения Заказчика определяется по приборам учета расхода теплоносителя Заказчика. При отсутствии у Заказчика приборов учета расхода теплоносителя утечка сетевой воды Заказчика определяется по приборам, установленным на источнике теплоты Энергоснабжающей организации, и распределяется пропорционально объемам внутренних систем Заказчика и его тепловых сетей с учетом фактической продолжительности работы систем теплоснабжения. Сверхнормативная утечка сетевой воды оплачивается Заказчиком в сроки, определенные настоящим Контрактом для оплаты тепловой энергии, по тарифам водоснабжения и стоимости химической очистки воды.

4.9. Утечка сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать норму, которая составляет 0,25 % годового объема воды в тепловой сети Заказчика и присоединенных к ней системах теплоснабжения независимо от схемы их присоединения.

4.10. В случае утечки сетевой воды (теплоносителя) сверх нормы, установленной настоящим Контрактом, последняя определяется в соответствии с Методикой расчета потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя.

4.11. Заказчик обязан не позднее трех дней оповестить Энергоснабжающую организацию об обнаружении неисправности

5. Цена контракта и тарифы на тепловую энергию

5.1. Цена Контракта на срок с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г. **592 277,73** рублей. Оплата тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения производится Заказчиком за фактически принятое количество энергии в соответствии с данными учёта энергии по тарифам, установленным уполномоченным органом в сфере государственного регулирования тарифов в рамках цены Контракта.

5.2. В случае изменения уполномоченным органом тарифов, принятых при расчете цены настоящего Контракта (цена Контракта подлежит изменению пропорционально произошедшему изменению тарифов. При этом соответствующие изменения Контракт считаются внесенными с момента вступления в силу новых тарифов.

5.3. Цена Контракта определяется исходя из контрактного объема теплоснабжения и тарифа для соответствующих групп потребителей, установленного уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на момент заключения Контракта.

5.4. В случае если фактическое потребление тепловой энергии не соответствует объёму, установленному настоящим Контрактом, Стороны, если иное не предусмотрено законом, вправе дополнительным соглашением изменить установленный Контрактом объём отпуска тепловой энергии Заказчику, а также стоимость Контракта - пропорционально произошедшему изменению объема.

5.5. Расчеты Заказчика с присоединенными к его сетям потребителями за полученную (потребленную) тепловую и холодную воду для нужд горячего водоснабжения производятся по тарифам для соответствующих групп потребителей, установленных уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, на основе соглашения между такими потребителями и Заказчиком.

6. Порядок расчётов

6.1. Расчетным периодом за потребленную тепловую энергию и воду для нужд горячего водоснабжения является календарный месяц.

6.2. Заказчик производит оплату за поставленную тепловую энергию и воду для нужд горячего водоснабжения в размере 592 277,73 руб с НДС, в том числе за счет средств муниципального бюджета в пределах выделенного лимита бюджетных обязательств по коду бюджетной классификации 223 «Коммунальные услуги» на 2010 год в размере _____ руб. с НДС и от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в размере _____ руб с НДС. Оплата сверхлимитного объема теплоснабжения производится Заказчиком денежными средствами, полученными из внебюджетных источников, в том числе от предпринимательской или иной приносящей доход деятельности

Тариф на тепловую энергию на 01.01.2011 г. составляет **900 руб. 43 коп. за 1 Гкал.** без НДС.

Оплата тепловой энергии Заказчиком в соответствии с настоящим Контрактом производится самостоятельно в следующем порядке и сроки:

- до 10-го числа текущего месяца 30 % договорного (при наличии приборов учета-фактического) объема теплоснабжения на основании счета на оплату.

- до 10-го числа, месяца следующего за расчетным, производится окончательный расчет на основании счета-фактуры и учета оплаты, произведенной в течении расчетного месяца по счету.

Счета-фактуры, акты и счета на оплату Заказчик получает в Энергоснабжающей организации. Акт сверки взаимных расчетов представляется Энергоснабжающей организацией по требованию Заказчика.

6.3. При изменении объемов тепловой энергии и горячей воды, определенных настоящим Контрактом, а также при изменении тарифов Стороны должны произвести перерасчет суммы платежа. При увеличении продолжительности отопительного периода Заказчик производит доплату Энергоснабжающей организации за тепловую энергию, поставленную за срок, превышающий нормативный (177 дней) отопительный период.

6.4. Оплата по Контракту считается произведенной при зачислении денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Муниципальное унитарное предприятие "Волгоградское коммунальное хозяйство"
ИНН 3448004130

БАНК: Волгоградский филиал Банка "Возрождение" (ОАО) г.Волгоград

БИК 041806824

корсчет № 3010181080000000824

р/с № 40702810400500144349

6.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на указанный в п. 6.4 расчетный счет.

6.6. При осуществлении расчетов по Контракту Заказчик обязан указывать в платежных документах основание платежа тепловой энергии по Контракту от **14.01.2011 № 008039**, вид платежа - частичная оплата или окончательный расчет и период, за который производится платеж. В случае если Заказчик не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то считается, что платеж произведен в счет погашения дебиторской задолженности Заказчика, начиная с более ранних периодов возникновения, а в случае ее отсутствия - за текущий период, в котором денежные средства поступили на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

6.7. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. Энергоснабжающая организация уведомляет Заказчика о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до ее проведения.

В случае неявки Заказчика к указанному сроку Энергоснабжающая организация составляет и направляет в адрес Заказчика

акт сверки расчетов в двух экземплярах.

Заказчик, в течение 3 рабочих дней с момента получения акта сверки расчетов, подписывает и направляет Энергоснабжающей организации один экземпляр Акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного Акта сверки с указанием причин непризнания акта.

Акт сверки подписывается руководителем Заказчика или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание данного акта (с приложением доверенности) и главным бухгалтером организации.

При непоступлении от Заказчика ответа в течение более 7 рабочих дней со дня получения им Акта сверки расчетов, акт считается признанным Заказчиком.

6.8. В случае несообщения Заказчиком показаний расчетных приборов учета, а также в случае их отсутствия, расчеты производятся в соответствии с Приложением № 1 Контракта.

6.9. При обнаружении в платежном документе ошибок, Заказчик обязан заявить об этом Энергоснабжающей организации.

6.10. Энергоснабжающая организация не позднее 10 рабочих дней со дня подачи заявления Заказчиком проверяет расчеты и, в случае обоснованности заявления, производит перерасчет за последний истекший период или со дня предыдущей технической проверки тепловых энергоустановок и приборов учета.

6.11. В случае обнаружения нарушений в работе расчетных приборов учета и элементов системы учета, изменения схемы включения приборов учета, Энергоснабжающая организация производит перерасчет расхода тепловой энергии по тепловой нагрузке теплопотребляющей энергоустановки и числу часов подачи тепловой энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их включения.

7. Ответственность сторон

7.1. При самовольном (без разрешения Энергоснабжающей организации) присоединении теплопотребляющих энергоустановок Заказчика к тепловым сетям, в том числе при подключении объектов, присоединения потребителей, осуществленного со срывом пломб, установленных Энергоснабжающей организацией и несогласованного с Энергоснабжающей организацией, Заказчик помимо оплаты за тепловую энергию, потребленную с нарушением условий настоящего Контракта, возмещает Энергоснабжающей организации сумму реального причиненного ей ущерба.

7.2. В случае самовольного водозабора сетевой воды Заказчик помимо платы за сетевую воду, полученную путем самовольного водозабора, возмещает Энергоснабжающей организации сумму реально причиненного ущерба.

7.3. При превышении Заказчиком расхода сетевой воды на подпитку своих тепловых сетей и систем теплопотребления, а также при превышении максимальных часовых расходов теплоносителя против установленных Контрактом значений (Приложения № 5 и № 6 к настоящему Контракту), Заказчик, помимо платы за сетевую воду, израсходованную с нарушением Контракта, возмещает Энергоснабжающей организации сумму реально причиненного ущерба.

7.4. Если дату начала потребления тепловой энергии и сетевой воды с нарушением Контракта или момент образования утечки сетевой воды установить невозможно, то расчет суммы реального ущерба производится за период времени, исчисляемый с момента последней проверки или со дня подачи теплоносителя в тепловые сети Заказчика.

7.5. Количество тепловой энергии и сетевой воды, израсходованных с нарушением Контракта, указываются в акте, составленном Сторонами.

7.6. Недопуск представителя Энергоснабжающей организации к приборам учёта или к теплопотребляющим энергоустановкам Заказчика, а также срыв пломбы удостоверяются актами, составленными Сторонами.

7.7. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой стороне убытки (ст. 15 Гражданского Кодекса РФ), причинённые неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательства.

7.8. В случае невыполнения Заказчиком требований по ограничению или прекращению отпуска тепловой энергии теплоприемникам, самовольно присоединенным к сетям Заказчика, Энергоснабжающая организация вправе, предварительно известив об этом Заказчика, произвести его отключение, в порядке, установленном законом и иными правовыми актами.

7.9. Подача тепловой энергии и горячей воды после прекращения или ограничения подачи вследствие ненадлежащей оплаты Заказчиком возобновляется только после оплаты задолженности за потребленную теплоэнергию.

7.10. Оплата работ по прекращению отпуска Заказчику тепловой энергии и горячей воды, вызванных нарушением Заказчиком условий Контракта, и последующему подключению производится Заказчиком дополнительно согласно расценкам Энергоснабжающей организации.

7.11. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Контракта отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.12. В случае присоединения Заказчиком потребителя без согласования с Энергоснабжающей организацией, Заказчик возмещает Энергоснабжающей организации размер стоимости тепловой энергии потребленной таким потребителем.

7.13. При нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию и холодную воду для нужд горячего водоснабжения Заказчик оплачивает пеню. Размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности по оплате, в отношении которой произошло нарушение сроков оплаты, за каждый день просрочки платежа.

7.14. В случае просрочки исполнения Энергоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного контрактом,

Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по предусмотренному контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Энергоснабжающая организация освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.15. Оплата пени, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения иных обязательств по Контракту.

7.16. В случае отказа Заказчика от получения документов любого характера, которые были направлены ему (в том числе заказными почтовыми отправлениями) Энергоснабжающей организацией, Заказчик считается ознакомленным с содержащейся в них информацией.

7.17. В случае превышения Заказчиком температуры обратной сетевой воды против температурного графика (Приложение №4) Заказчик уплачивает Энергоснабжающей организации стоимость недоиспользованной Заказчиком тепловой энергии. При этом Энергоснабжающая организация освобождается от ответственности за несоблюдение температурного графика.

7.18. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и горячей воды Заказчику, произведенных в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством иными правовыми актами, с учётом условий настоящего Контракта.

7.19. Расходы, связанные с необходимостью устранения отклонения показателей тепловой энергии, а также обязанности по возмещению убытков, причинённых отклонением показателей, несёт Сторона, по вине которой возникло отклонение показателей качества.

7.20. В случае нарушения Сторонами иных обязательств по настоящему Контракту, нарушившая сторона несёт ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством и законодательством о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд.

7.21. В случае несвоевременного сообщения Заказчиком об освобождении им занимаемых помещений или утрате прав на теплотребляющую установку, Заказчик оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость энергоресурсов до момента фактического уведомления об этом Энергоснабжающей организации и предоставления подтверждающих документов.

8. Прочие условия

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, исполнением и расторжением Контракта, разрешаются путем переговоров Сторон.

8.2. В случае если Стороны не достигнут согласия, споры и разногласия, возникающие из Контракта, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области.

8.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативно-правовыми актами, действующими на момент заключения Контракта.

8.4. Стороны обязуются в 10-тидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения с предоставлением копий подтверждающих документов.

8.5. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

8.6. Заказчику, предоставившему Приложение №2 после заключения настоящего Контракта, начисление тепловых потерь по сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности Заказчика, производится с начала срока действия Контракта.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания Сторонами, и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2011 г., действует до 31.12.2011 г., Окончание срока действия Контракта освобождает Стороны от обязательств по настоящему Контракту, за исключением обязательств Заказчика по оплате фактически поставленной ему в соответствии с настоящим Контрактом тепловой энергии и горячей воды (в рамках указанного обязательства Контракт считается действующим до полного его исполнения).

9.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, и по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.3. Досрочное расторжение настоящего Контракта не освобождает Стороны от обязательств по осуществлению взаимных расчетов.

9.4. Нижелперечисленные приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью:

9.4.1. Приложение № 1 «Объемы отпуска тепловой энергии».

9.4.2. Приложение № 1 (Продолжение) «Адреса объектов Заказчика».

9.4.3. Приложение № 1а «Объемы отпуска тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении».

9.4.4. Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон».

Примечание: Акт предоставляется Заказчиком. Владельцы и арендаторы встроенных помещений направляю Энергоснабжающей организации акт разграничения эксплуатационной ответственности с балансодержателем здания.

9.4.5. Приложение № 3 «Места установки приборов учета».

Примечание: Приложение заполняется Заказчиком при оформлении Контракта при наличии у него приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

9.4.6. Приложение № 4 «Температурный график».

Примечание: Приложение предоставляется Энергоснабжающей организацией по письменному запросу Заказчика.

9.4.7. Приложение № 5 «Расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей Заказчика. Тепловые потери».

9.4.8. Приложение № 6 «Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителей».

10. Местонахождения сторон и банковские реквизиты:

Энергоснабжающая организация:

Муниципальное унитарное предприятие "Волгоградское коммунальное хозяйство"

Юридический адрес: 400131, Россия, Волгоград, ул. Порт-Саида, 16А

Почтовый адрес: 400131, Россия, Волгоград, ул. Порт-Саида, 16А

ИНН 3448004130 КПП 344401001

БАНК: Волгоградский филиал Банка "Возрождение" (ОАО) г.Волгоград

БИК 041806824

корсчет № 30101810800000000824

р/с № 40702810400500144349

Заказчик:

МОУ СОШ № 19

Юридический адрес: 400131 Волгоград Советская 24

Почтовый адрес: 400131 Волгоград Советская 24

ИНН 3444062910

КПП 344401001

ОГРН

Финансирование (бюджет)

Комитет

Лицевой счет № 03763017830

открытый в ЦФК по Волгоградской области

(Департамент финансов администрации Волгограда)

Расчетный счет: 40704810400000000001

в ЦРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград

Кор.счет:

БИК 041806824

E-mail

Контактный телефон

М.П.



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ПО ПОРЯДОКНОСТИ
М 231-10 01 21.00.10.
КРАСАВЦЕВА Ю.А.

